

Santo Domingo, D.N.
10 de octubre del 2022

GAF-0732

Señor
Lic. Gabriel Castro
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

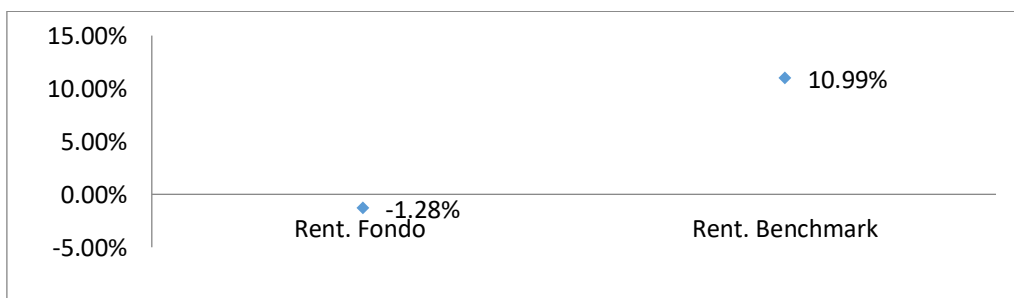
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de septiembre de 2022.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de septiembre de 2022.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa promedio de la Banca Múltiple Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de septiembre de 2022.



Sin más,

Se despide cordialmente,

Gerente Administrador de Fondos



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2022

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	P l a z o s						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2022 ^{1/}	9.4593	9.0341	10.4945	11.8905	15.0372	11.9595	11.4756	11.7776	10.2048	17.4330	11.2820	8.8970	8.7529	11.0972	9.8555
Enero	8.5500	6.8138	8.8642	10.0433	13.1768	9.3544	9.6079	10.0053	8.4400	14.1950	8.8138	7.5802	7.4806	8.3552	8.1868
Febrero	8.6883	7.8536	8.6433	11.1158	13.4333	9.8429	9.9519	10.2313	8.8288	15.5689	9.2550	7.8753	7.7904	9.6568	8.5621
Marzo	8.6930	8.1756	9.2512	10.6467	13.5995	10.8805	10.3424	10.6281	9.3414	16.1983	10.2286	8.0885	7.9884	10.0519	9.4091
Abril	8.9371	8.1494	8.6554	11.2760	14.4354	10.9302	10.3794	10.9400	9.2965	16.6303	10.2181	8.4378	8.3301	11.4334	9.1713
Mayo	9.3150	9.1381	10.4882	11.6703	14.8398	11.3781	11.3483	11.5796	9.8917	17.2268	11.0555	8.7868	8.6529	11.1259	9.8133
Junio	9.6105	8.8193	10.3982	11.0228	15.2913	13.4336	11.6866	11.6843	10.2251	17.7554	11.0592	9.4597	9.0817	12.8207	10.0277
Julio	10.1853	10.2880	11.1133	11.8243	14.5917	12.2760	11.8214	12.2100	10.9239	17.8535	11.5579	9.5325	9.4576	12.0506	10.2751
Agosto	10.0759	11.8033	11.4626	12.8047	16.6963	12.9360	12.5355	13.2972	11.3742	19.1228	11.8304	10.0870	9.9859	11.6782	10.8067
Septiembre	10.3003	11.5293	12.2973	15.3711	16.9761	13.7120	13.7402	13.6382	11.9458	19.3932	13.3638	10.2059	10.0375	11.9180	10.9941

