Santo Domingo, D.N.
08 de mayo del 2026

GAF- 0354

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora
Elianne Vílchez
Vicepresidente Ejecutiva
Bolsa y Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

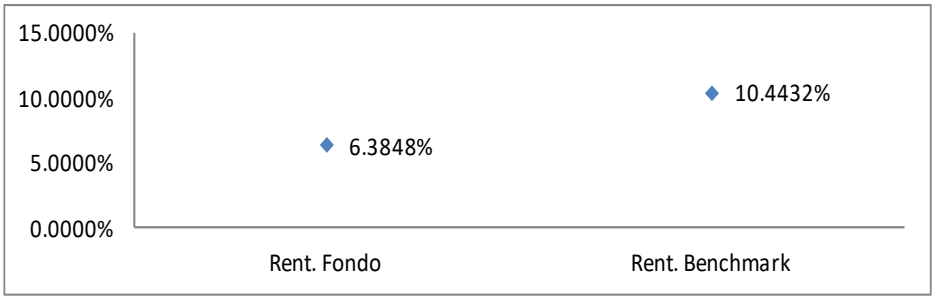
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : **Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de abril de 2026.**

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de abril de 2026.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa Preferencial por Sector Hipotecarios y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana el 08 de mayo del 2026, correspondiente al cierre del mes de abril de 2026.



Sin más por el momento, se despide,
Cordialmente,

Jose Miguel Castillo Aroca
Gerente División Inversiones

Documento firmado digitalmente por:
Jose Miguel Castillo Aroca (08/05/2026 15:53 AST)

afireservas.com
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión
Av. Winston Churchill, esq. Gustavo Mejía Ricart
Torre Empresarial Hylsa, Tercer Nivel, Local 302
Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana.
T 809-960-5980 RNC 1-31-37781-5

ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
***2026 1/**	**11.7762**	**12.0333**	**12.2947**	**13.6642**	**14.5126**	**13.3915**	**13.2613**	**13.3705**	**12.2400**	**17.7081**	**11.6786**	**10.5447**	**10.5504**	**10.7380**	**10.0886**
Enero	12.1454	12.9674	12.8069	14.6639	14.1500	13.6678	13.5906	13.7674	12.6760	16.2340	11.9325	10.4962	10.7762	9.9071	9.7695
Febrero	11.8705	11.9781	12.0453	13.0934	14.5971	13.8907	13.2662	13.4960	12.1293	18.4880	11.7701	10.2868	10.2345	11.3115	9.9206
Marzo	11.9226	11.5958	12.3041	13.7724	14.7518	13.2326	13.2765	13.2744	12.1574	18.3860	11.7055	10.6106	10.5941	11.6398	9.6649
Abril	11.4519	11.9961	12.2059	13.5495	14.4663	13.0716	13.0496	13.1959	12.1491	17.8617	11.4783	10.6690	10.6302	11.2396	10.4432

Documento firmado digitalmente por:
Jose Miguel Castillo Aroca (08/05/2026 15:53 AST)