

Santo Domingo, D.N.
08 de mayo del 2026

GAF- 0355

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora
Elianne Vílchez
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa y Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

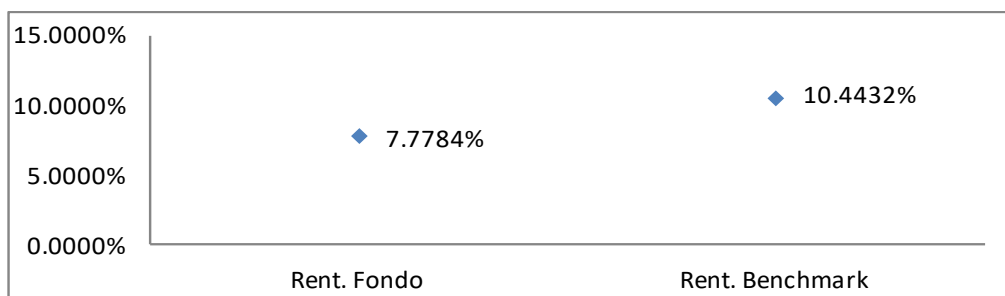
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II para el mes de abril de 2026.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S, A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-078, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de abril de 2026.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo publicada en fecha del 8 de mayo del año 2026, por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de abril de 2026.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

Jose Miguel Castillo Aroca
Gerente División Inversiones



ANEXO

Tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

| Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|----------------|-------------------|------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
| PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| Período | Plazos | | | | | | Promedio | | Por Sectores de Destino | | | Preferencial Por Sector | | | |
| | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Ponderado | Simple | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio Ponderada | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| *2026 1/ | 11.7762 | 12.0333 | 12.2947 | 13.6642 | 14.5126 | 13.3915 | 13.2613 | 13.3705 | 12.2400 | 17.7081 | 11.6786 | 10.5447 | 10.5504 | 10.7380 | 10.0886 |
| Enero | 12.1454 | 12.9674 | 12.8069 | 14.6639 | 14.1500 | 13.6678 | 13.5906 | 13.7674 | 12.6760 | 16.2340 | 11.9325 | 10.4962 | 10.7762 | 9.9071 | 9.7695 |
| Febrero | 11.8705 | 11.9781 | 12.0453 | 13.0934 | 14.5971 | 13.8907 | 13.2662 | 13.4960 | 12.1293 | 18.4880 | 11.7701 | 10.2868 | 10.2345 | 11.3115 | 9.9206 |
| Marzo | 11.9226 | 11.5958 | 12.3041 | 13.7724 | 14.7518 | 13.2326 | 13.2765 | 13.2744 | 12.1574 | 18.3860 | 11.7055 | 10.6106 | 10.5941 | 11.6398 | 9.6649 |
| Abril | 11.4519 | 11.9961 | 12.2059 | 13.5495 | 14.4663 | 13.0716 | 13.0496 | 13.1959 | 12.1491 | 17.8617 | 11.4783 | 10.6690 | 10.6302 | 11.2396 | 10.4432 |

