

Santo Domingo, D.N.  
08 de abril del 2025

**GAF-0281**

Señor  
**Lic. Ernesto A. Bournigal Read**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora  
**Elianne Vílchez**  
Vicepresidenta Ejecutiva  
**Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana**  
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

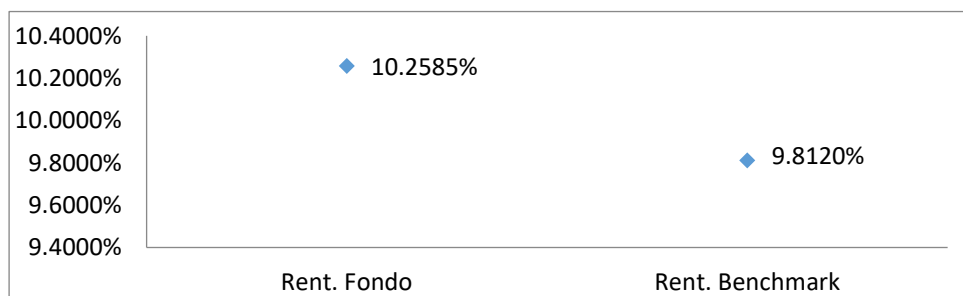
**Atención** : Dirección de Oferta Pública

**Referencia** : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II para el mes de marzo de 2025.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S. A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-078, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de marzo de 2025.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo publicada en fecha del 07 de abril del año 2025, por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de marzo de 2025.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

**María Alejandra Simó Molina**  
Directora de Inversiones



## ANEXO

tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

### Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025

#### PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

| Período | Plazos      |               |                |                   |            |               | Promedio  |         | Por Sectores de Destino |                        |                             | Preferencial Por Sector         |          |                        |                             |
|---------|-------------|---------------|----------------|-------------------|------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
|         | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Ponderado | Simple  | Comercio                | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio Ponderada | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| Enero   | 14.0455     | 14.2267       | 14.6380        | 16.1762           | 16.2988    | 14.3386       | 15.2055   | 15.2983 | 14.4434                 | 18.3978                | 11.1389                     | 12.0528                         | 12.4098  | 11.5841                | 9.7542                      |
| Febrero | 13.7663     | 14.6791       | 14.7457        | 15.8732           | 17.4978    | 15.3052       | 15.6832   | 15.7776 | 14.6217                 | 19.8182                | 11.0396                     | 11.9444                         | 12.2383  | 13.1008                | 9.4889                      |
| Marzo   | 11.5533     | 13.7110       | 14.2255        | 15.5543           | 17.3411    | 15.2292       | 14.7717   | 15.1597 | 13.5585                 | 20.4516                | 11.8344                     | 11.0957                         | 11.1064  | 12.9323                | 9.8120                      |

