

Santo Domingo, D.N.
09 febrero del 2026

GAF-0095

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora
Elianne Vílchez
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa de Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

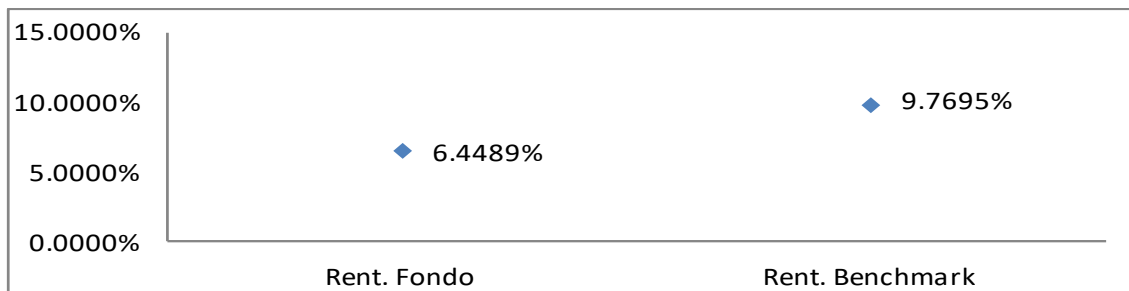
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II para el mes de enero de 2026.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S, A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-078, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de enero de 2026.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo publicada en fecha del 06 de febrero del año 2026, por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de enero de 2026.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

María Alejandra Simó Molina
Directora de Inversiones



ANEXO

Tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2026 1/	12.0600	12.5029	12.8409	14.5701	14.3746	13.4755	13.5351	13.7954	12.5683	16.5417	11.8368	10.3108	10.4546	9.9581	9.6361
Enero	12.1454	12.9674	12.8069	14.6639	14.1500	13.6678	13.5906	13.7674	12.6760	16.2340	11.9325	10.4962	10.7762	9.9071	9.7695

