

Santo Domingo, D.N.  
08 de julio del 2026

**GAF-0536**

Señor  
**Lic. Ernesto A. Bournigal Read**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora  
**Elianne Vílchez**  
Vicepresidenta Ejecutiva  
**Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana**  
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

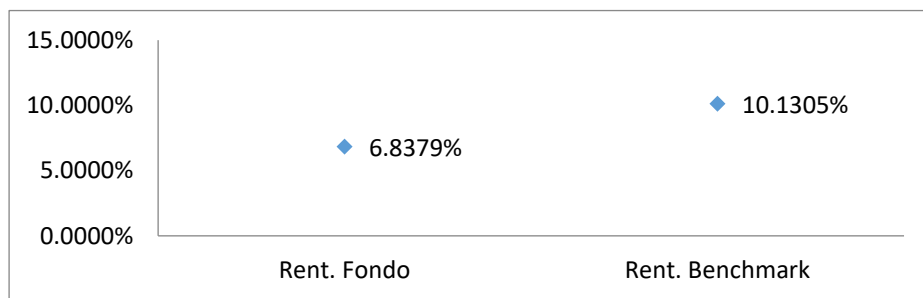
**Atención** : Dirección de Oferta Pública

**Referencia** : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de junio de 2026.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de junio de 2026.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa Preferencial por Sector Hipotecarios y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana el 08 de julio del 2026, correspondiente al cierre del mes de junio de 2026.



Sin más por el momento, se despide,  
Cordialmente,

**Maria Alejandra Simó Molina**  
Directora de Inversiones

**afireservas.com**  
Sociedad Administradora  
Av. Winston Churchill, esq.  
Torre Empresarial Hylsa, Torre 1, Nivel 302  
Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana.  
T 809-960-5980 RNC 1-31-37781-5



Documento firmado digitalmente por:

**Maria Alejandra Simo Molina (08/07/2026 15:49 AST)**

<https://www.viafirma.com.do/inbox/app/banreservas/v/85143a61-9955-4b05-9ced-3b32edaf0633>



## ANEXO

### Tasa Interés Activa Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

| Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026 |             |               |                |                   |            |               |          |           |                         |                        |                             |                                 |          |                        |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|------------|---------------|----------|-----------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
| PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL                                         |             |               |                |                   |            |               |          |           |                         |                        |                             |                                 |          |                        |                             |
| Período                                                                       | Plazos      |               |                |                   |            |               | Promedio |           | Por Sectores de Destino |                        |                             | Preferencial Por Sector         |          |                        |                             |
|                                                                               | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Simple   | Ponderado | Comercio                | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio Ponderada | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| *2026 1/                                                                      | 11.8982     | 12.1106       | 12.1539        | 13.6000           | 14.9838    | 13.6591       | 13.5818  | 13.4447   | 12.3309                 | 18.2239                | 11.7077                     | 10.6015                         | 10.5864  | 11.0765                | 10.0827                     |
| Enero                                                                         | 12.1454     | 12.9674       | 12.8069        | 14.6639           | 14.1500    | 13.6678       | 13.7674  | 13.5906   | 12.6760                 | 16.2340                | 11.9325                     | 10.4962                         | 10.7762  | 9.9071                 | 9.7695                      |
| Febrero                                                                       | 11.8705     | 11.9781       | 12.0453        | 13.0934           | 14.5971    | 13.8907       | 13.4960  | 13.2662   | 12.1293                 | 18.4880                | 11.7701                     | 10.2868                         | 10.2345  | 11.3115                | 9.3206                      |
| Marzo                                                                         | 11.9226     | 11.5958       | 12.3041        | 13.7724           | 14.7518    | 13.2326       | 13.2744  | 13.2765   | 12.1574                 | 18.3860                | 11.7055                     | 10.6106                         | 10.5941  | 11.6398                | 9.6649                      |
| Abril                                                                         | 11.4519     | 11.9961       | 12.2059        | 13.5495           | 14.4663    | 13.0716       | 13.1959  | 13.0496   | 12.1491                 | 17.8617                | 11.4783                     | 10.6690                         | 10.6302  | 11.2396                | 10.4432                     |
| Mayo                                                                          | 11.7615     | 12.2213       | 11.9558        | 13.4474           | 15.7651    | 14.2256       | 13.4513  | 13.7967   | 12.3943                 | 19.6743                | 11.6603                     | 10.5535                         | 10.5248  | 11.7144                | 10.0577                     |
| Junio                                                                         | 12.2413     | 12.2607       | 11.7977        | 13.5556           | 15.7545    | 14.0441       | 13.7244  | 13.5994   | 12.5202                 | 18.5074                | 11.9003                     | 10.7566                         | 10.7125  | 11.9418                | 10.1305                     |

