

Santo Domingo, D.N.
10 de octubre de 2023

GAF-0884

Señor

Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Ave. Cesar Nicolás Penson no. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Con copia: **Elianne Vilchez**

Vicepresidenta Ejecutiva

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Atención: Dirección de Oferta Pública

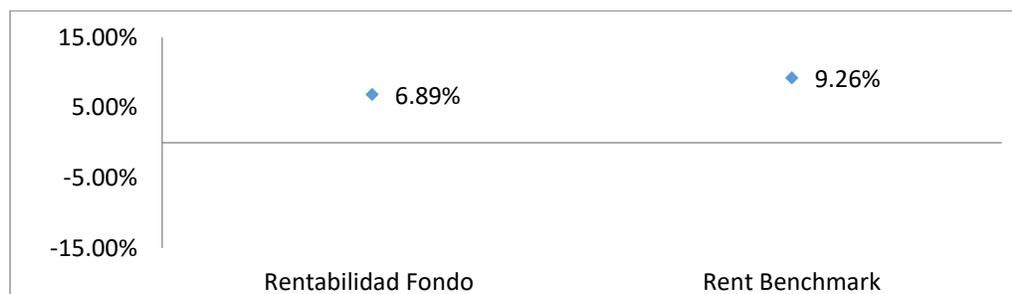
Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de septiembre de 2023.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2020-10-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de septiembre de 2023.



El benchmark corresponde a la tasa de interés activa Preferencial por Sector Hipotecarios y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de septiembre de 2023.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,



María Simó
Gerente Administradora de Fondos No Financieros



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2023

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Mayo	13.8043	13.6287	13.3474	16.7940	18.6704	15.9461	15.8898	15.7738	14.3062	20.5765	12.0858	12.2900	12.2597	13.8130	10.8035
Junio	11.6177	11.8577	11.2929	11.8648	13.1716	13.9771	12.4100	13.8036	11.3516	18.0568	11.0251	9.7913	9.7225	10.9027	9.4111
Julio	13.0370	12.7470	12.5773	12.8315	16.4735	15.1954	14.1847	14.3690	12.6632	19.8740	10.6726	10.3177	10.3380	11.0799	9.4163
Agosto	12.7632	12.7199	12.9713	14.4957	16.3178	14.5296	14.3094	14.4247	13.0659	20.3370	10.3452	10.8516	10.9976	12.2806	9.5746
Septiembre	12.5522	11.8545	12.5507	13.8896	16.3622	14.4955	13.9023	14.2621	12.6077	20.2569	10.3760	10.6049	10.6611	12.2008	9.2614

