

Santo Domingo, D.N.
07 de agosto del 2023

GAF-0687

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

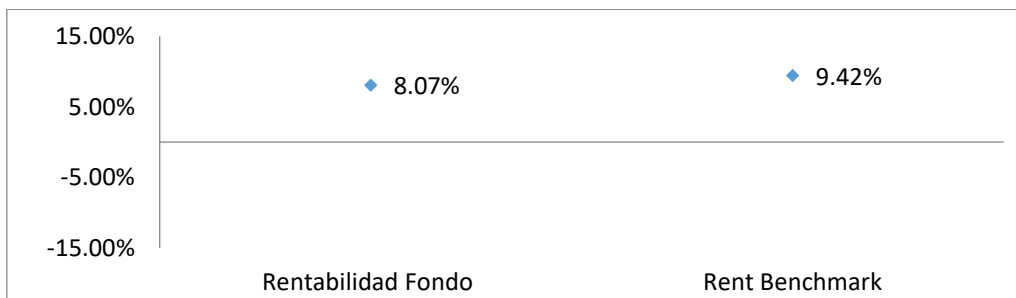
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de julio de 2023.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2020-10-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de julio de 2023.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa Preferencial por Sector Hipotecarios y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de julio de 2023.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

María Simó
Gerente Administradora de Fondos No Financieros



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Noviembre	10.7132	11.9435	13.1065	14.3821	17.0417	14.1159	13.7242	14.1946	12.3752	19.0882	12.4255	10.2916	10.1845	12.1953	10.3754
Diciembre	10.6768	12.3219	13.1554	14.5302	16.1850	13.8659	13.4985	14.2676	12.4439	19.1853	12.2350	10.7980	10.7374	12.9022	10.2297
*2023 **	13.0596	13.1594	13.2926	14.5551	17.0265	14.4736	14.5908	14.8842	13.2526	19.6930	12.0859	11.2363	11.1724	12.2144	11.0384
Enero	13.8182	12.9445	14.0434	16.2658	17.6418	11.3971	13.9692	15.0053	12.6821	18.6838	13.0668	11.0131	10.8175	11.9403	12.4576
Febrero	13.2729	14.1021	15.1370	15.9324	18.2401	14.9812	15.6791	15.6134	14.5192	20.1414	13.1520	13.1000	13.0948	13.5730	12.8340
Marzo	13.7930	13.3455	14.5468	15.4992	18.5490	15.4787	15.4533	15.7405	14.2321	20.3443	12.2387	12.3779	12.4082	13.2636	11.2540
Abril	13.1436	14.0902	14.1512	16.3453	18.5402	15.8902	15.8702	15.8498	14.6500	19.9897	12.1706	12.2349	12.2437	13.5310	10.8628
Mayo	13.8043	13.6287	13.3474	16.7940	18.6704	15.9461	15.8898	15.7738	14.3062	20.5765	12.0858	12.2900	12.2597	13.8130	10.8035
Junio	11.6177	11.8577	11.2929	11.8648	13.1716	13.9771	12.4100	13.8036	11.3516	18.0568	11.0251	9.7913	9.7225	10.9027	9.4111
Julio	13.0370	12.7470	12.5773	12.8315	16.4735	15.1954	14.1847	14.3690	12.6632	19.8740	10.6726	10.3177	10.3380	11.0799	9.4163

