Santo Domingo, D.N.
10 de noviembre del 2026

GAF-0894

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

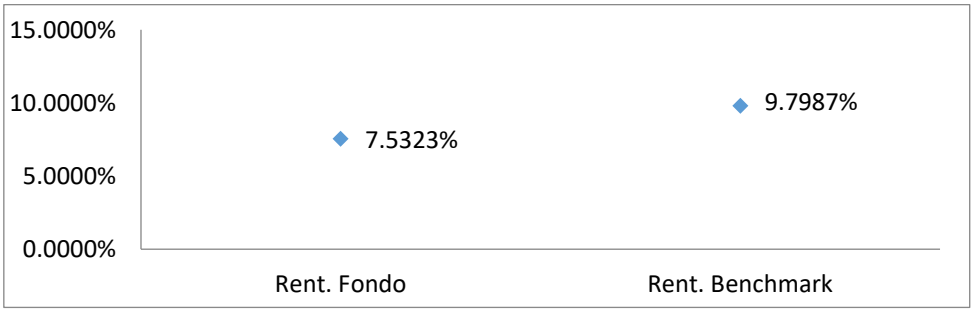
Copia: Señora
Elianne Vílchez
Vicepresidente Ejecutiva
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

Atención : Dirección de Emisores, Patrimonios Autónomos y Calificadoras.
Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II para el mes de octubre de 2026.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S, A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II,** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-078, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de octubre de 2026.

El Benchmark corresponde a la tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo publicada en fecha del 10 de noviembre del año 2026, por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de octubre de 2026.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

Maria Alejandra Simó Molina
Directora Senior de Inversiones

Documento firmado digitalmente por:
Maria Alejandra Simo Molina (10/11/2026 16:00 AST)
https://www.viafirma.com.do/inbox/app/banreservas/v/64168bea-a465-4ec3-bc79-0a0a6021ba8f

afireservas.com
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión
Av. Winston Churchill, esq. Rafael Augusto Sánchez
Torre Empresarial Hylsa, Torre IV, Local 302
Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana.
T 809-960-5980 RNC 1-31-37781-5

ANEXO

Tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Simple	Ponderado	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
***2026 1/**	**11.9477**	**12.1886**	**12.3604**	**13.6762**	**15.4034**	**13.5395**	**13.7231**	**13.6048**	**12.4351**	**18.5072**	**11.5754**	**10.7887**	**10.7892**	**11.4328**	**10.0550**
Enero	12.1454	12.9674	12.8069	14.6639	14.1500	13.6678	13.7674	13.5906	12.6760	16.2340	11.9325	10.4962	10.7762	9.9071	9.7695
Febrero	11.8705	11.9781	12.0453	13.0934	14.5971	13.8907	13.4960	13.2662	12.1293	18.4880	11.7701	10.2868	10.2345	11.3115	9.9206
Marzo	11.9226	11.5958	12.3041	13.7724	14.7518	13.2326	13.2744	13.2765	12.1574	18.3860	11.7055	10.6106	10.5941	11.6398	9.6649
Abril	11.4519	11.9961	12.2059	13.5495	14.4663	13.0716	13.1959	13.0496	12.1491	17.8617	11.4783	10.6690	10.6302	11.2396	10.4432
Mayo	11.7615	12.2213	11.9558	13.4474	15.7651	14.2256	13.4513	13.7967	12.3943	19.6743	11.6603	10.5535	10.5248	11.7144	10.0577
Junio	12.2413	12.2607	11.7977	13.5556	15.7545	14.0441	13.7244	13.5994	12.5202	18.5074	11.9003	10.7566	10.7125	11.9418	10.1305
Julio	11.7056	11.7031	12.5123	13.7858	16.0880	14.3425	13.8386	13.7900	12.6495	18.6000	11.7088	11.0660	11.0430	12.4064	10.3061
Agosto	12.3664	12.8736	12.4625	13.4948	15.5951	14.4952	14.0442	14.0757	12.7740	19.1148	11.4148	11.3819	11.4700	12.2678	9.9885
Septiembre	12.1467	12.6066	12.7047	14.1969	16.6188	12.0594	13.9030	13.6485	12.2833	19.4110	11.3742	10.5310	10.5007	12.4799	10.0564
Octubre	12.0411	12.7090	13.1136	13.6035	16.1744	13.6938	13.8700	14.0334	12.8455	18.5657	11.2187	11.3491	11.4391	12.6029	9.7987

Documento firmado digitalmente por:
Maria Alejandra Simo Molina (10/11/2026 16:00 AST)
https://www.viafirma.com.do/inbox/app/banreservas/v/64168bea-a465-4ec3-bc79-0a0a6021ba8f

afireservas.com
Sociedad Administradora ... versión
Av. Winston Churchill, esq ... rrido Pueblo
Torre Empresarial Hylsa, T... 302
Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana.
T 809-960-5980 RNC 1-31-37781-5