

Santo Domingo, D.N.  
08 de Febrero de 2023

GAF-0103

Señor  
**Lic. Ernesto A. Bournigal**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

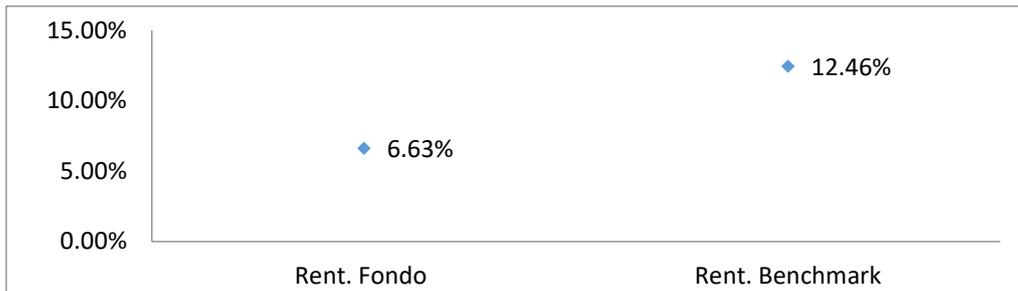
**Atención** : Dirección de Oferta Pública

**Referencia** : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de enero de 2023.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2020-10-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de enero de 2023.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa promedio de la Banca Múltiple Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de enero de 2023.



Sin más,

Se despide cordialmente,



**Gerente Administradora de Fondos No Financieros**



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2023

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Diciembre	10.6768	12.3219	13.1554	14.5302	16.1850	13.8659	13.4985	14.2676	12.4439	19.1853	12.2350	10.7980	10.7374	12.9022	10.2297
<b>*2023 **</b>	<b>13.7979</b>	<b>12.9499</b>	<b>14.3401</b>	<b>16.3484</b>	<b>17.6514</b>	<b>11.8989</b>	<b>14.2406</b>	<b>15.4387</b>	<b>12.9946</b>	<b>18.9663</b>	<b>13.1295</b>	<b>11.5547</b>	<b>11.4586</b>	<b>12.0956</b>	<b>12.3181</b>
Enero	13.8182	12.9445	14.0434	16.2658	17.6418	11.3971	13.9692	15.0053	12.6821	18.6838	13.0668	11.0131	10.8175	11.9403	12.4576
<b>*Febrero **</b>	<b>13.7183</b>	<b>12.9696</b>	<b>15.8691</b>	<b>16.6136</b>	<b>17.7095</b>	<b>16.9795</b>	<b>15.7599</b>	<b>15.8721</b>	<b>14.6653</b>	<b>20.7870</b>	<b>13.5674</b>	<b>14.1056</b>	<b>14.1684</b>	<b>14.1065</b>	<b>10.6543</b>
1	11.7087	13.8692	16.0462	16.7917	19.1103	17.0924	15.9175	15.7698	14.1044	21.5778	11.2264	11.9393	12.0725	12.3130	10.1124
2	14.9350	12.4715	15.4716	16.1962	17.1230	16.6441	16.2278	15.4736	15.6076	19.9965	14.9556	15.4977	15.5364	15.5994	11.1587
3	13.5111	12.5672	16.0236	17.1156	19.8001	17.0056	14.6317	16.0039	13.6469	21.0123	11.8990	12.8229	12.8815	11.3207	10.5302
6	14.5298	14.7577	16.2370	17.1465	16.9801	17.7951	16.3132	16.2410	14.9616	20.7649	12.7757	14.1723	14.2784	12.6390	11.0175

