

Santo Domingo, D.N.  
08 de septiembre del 2022

GAF-0645

Señor  
**Lic. Gabriel Castro**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

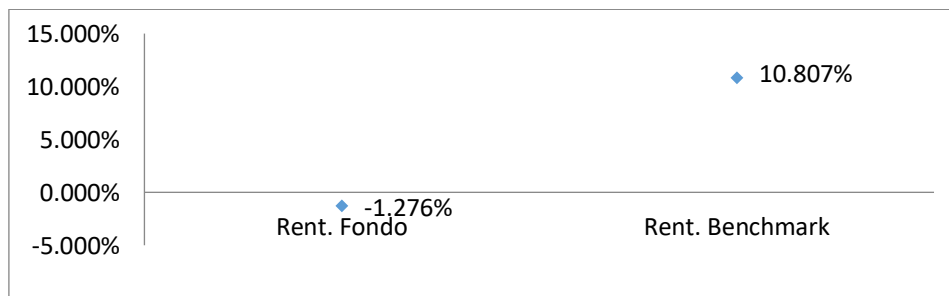
**Atención** : Dirección de Oferta Pública

**Referencia** : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de agosto de 2022.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNV-2022-10-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de agosto de 2022.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa promedio de la Banca Múltiple Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de agosto de 2022.



Sin más,

Se despide cordialmente,

Gerente Administrador de Fondos



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2022

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

| Período             | P l a z o s |               |                |                   |            |               | Promedio  |         | Por Sectores de Destino |                        |                             | Preferencial Por Sector         |          |                        |                             |
|---------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------|------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
|                     | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Ponderado | Simple  | Comercio                | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio Ponderada | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| *2022 <sup>1/</sup> | 9.3336      | 8.7753        | 10.2255        | 11.3898           | 14.6239    | 11.7173       | 11.1314   | 11.5084 | 9.9638                  | 17.0264                | 10.8745                     | 8.7495                          | 8.6115   | 10.9713                | 9.7195                      |
| Enero               | 8.5500      | 6.8138        | 8.8642         | 10.0433           | 13.1768    | 9.3544        | 9.6079    | 10.0053 | 8.4400                  | 14.1950                | 8.8138                      | 7.5802                          | 7.4806   | 8.3552                 | 8.1868                      |
| Febrero             | 8.6883      | 7.8536        | 8.6433         | 11.1158           | 13.4333    | 9.8429        | 9.9519    | 10.2313 | 8.8288                  | 15.5689                | 9.2550                      | 7.8753                          | 7.7904   | 9.6568                 | 8.5621                      |
| Marzo               | 8.6930      | 8.1756        | 9.2512         | 10.6467           | 13.5995    | 10.8805       | 10.3424   | 10.6281 | 9.3414                  | 16.1983                | 10.2286                     | 8.0885                          | 7.9884   | 10.0519                | 9.4091                      |
| Abril               | 8.9371      | 8.1494        | 8.6554         | 11.2760           | 14.4354    | 10.9302       | 10.3794   | 10.9400 | 9.2965                  | 16.6303                | 10.2181                     | 8.4378                          | 8.3301   | 11.4334                | 9.1713                      |
| Mayo                | 9.3150      | 9.1381        | 10.4882        | 11.6703           | 14.8398    | 11.3781       | 11.3483   | 11.5796 | 9.8917                  | 17.2268                | 11.0555                     | 8.7868                          | 8.6529   | 11.1259                | 9.8133                      |
| Junio               | 9.6105      | 8.8193        | 10.3982        | 11.0228           | 15.2913    | 13.4336       | 11.6866   | 11.6843 | 10.2251                 | 17.7554                | 11.0592                     | 9.4597                          | 9.0817   | 12.8207                | 10.0277                     |
| Julio               | 10.1853     | 10.2880       | 11.1133        | 11.8243           | 14.5917    | 12.2760       | 11.8214   | 12.2100 | 10.9239                 | 17.8535                | 11.5579                     | 9.5325                          | 9.4576   | 12.0506                | 10.2751                     |
| Agosto              | 10.0759     | 11.8033       | 11.4626        | 12.8047           | 16.6963    | 12.9360       | 12.5355   | 13.2972 | 11.3742                 | 19.1228                | 11.8304                     | 10.0870                         | 9.9859   | 11.6782                | 10.8067                     |

