



Memoria Anual 2023

---

# Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II

## ÍNDICE

<b>Mensaje del Gerente General .....</b>	<b>4</b>
<b>I - Declaración de Responsabilidad .....</b>	<b>6</b>
<b>II - Acerca del Fondo Cerrado.....</b>	<b>7</b>
1. Datos Generales del Fondo.....	7
1.1. Denominación:.....	7
1.2. Objetivo de Inversión.....	7
1.3. Plazo de duración del Fondo .....	7
1.4. Datos Relativos a su Inscripción en el Registro .....	7
1.5. Valor nominal de la cuota y el número de cuotas emitidas.....	7
1.6. Miembros del Comité de Inversiones .....	8
1.7. Datos del Custodio.....	10
1.8. Política de distribución de dividendos del Fondo .....	10
2. Descripción de las Operaciones del Fondo durante el Ejercicio. ....	11
2.1. Excesos de Inversión e Inversiones no Previstas en las Políticas de Inversiones. .	11
2.2. Cantidad de Días con Duración fuera de los Límites Establecidos en el Reglamento Interno. ....	11
2.3. Hechos Relevantes Ocurridos.....	11
2.4. Análisis y evolución de las operaciones del Fondo. ....	12
2.5. Evolución del Valor Cuota del Fondo.....	15
2.6. Comparativo de la Rentabilidad del Fondo y el Índice de Comparación Elegido...	15
3. Acerca de la Sociedad Administradora.....	16
3.1. Denominación y Grupo Económico.....	16
3.2. Datos Relativos a la Constitución e Inscripción en el Registro, Autorización a Funcionamiento y Fondos Administrados. ....	16
3.3. Datos Relativos al Capital Autorizado, Suscrito y Pagado. ....	17
3.4. Estructura Accionaria y Vinculados. ....	17
3.5. Miembros del Consejo de Administración, Administrador de Fondos, Gerente General y Principales Ejecutivos. ....	17

3.6. Principales Indicadores Financieros de la Sociedad Administradora..... 19

3.7. Procedimiento de elección de la firma de auditores externos que realizará la labor de auditoría de la información financiera del fondo, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en el manual de organización y funciones, manual de procedimientos, y los sistemas automatizados de procesamiento de información, por parte de la Sociedad Administradora..... 19

## Mensaje del Gerente General



El año dos mil veintitrés (2023) ha sido un hito en la historia de AFI Reservas, S.A., y es un orgullo para mí, como Gerente General, compartir nuestros logros sin precedentes. En un año lleno de desafíos y oportunidades, AFI Reservas, S.A., no solo superó las expectativas, sino que también redefinió los estándares de excelencia en la industria de fondos de inversión en República Dominicana.

Al comenzar el año, nuestra participación de mercado era del 8%. Sin embargo, gracias a la confianza de nuestros clientes y a nuestra estrategia de inversión centrada en el valor, cerramos el año con una participación impresionante del 14%. Este aumento del 6% es una clara muestra de la preferencia y confianza que los inversionistas han

depositado en nosotros.

AFI Reservas se destacó como la empresa de mayor crecimiento en el sector, con un impresionante aumento del 164.13% de Fondos Abiertos y Cerrados. Este logro es el resultado de nuestra dedicación incansable a la innovación y a ofrecer soluciones de inversión que cumplen y van más allá de las perspectivas de nuestros clientes.

En el segmento de fondos abiertos, AFI Reservas, S.A., creció un 69.25%, superando con creces el promedio del mercado. Este logro es aún más notable considerando la entrada de nuevos competidores como AFI Popular y Altio. A principios de año, estábamos en segundo lugar con 9,405 millones de pesos administrados. Al cierre del año, aumentamos a 15,918 millones, reduciendo la brecha con nuestro competidor más cercano a solo un 9%. Este esfuerzo nos ha llevado a posicionarnos en un lugar destacado en el mercado de fondos abiertos, una posición que defendemos con orgullo.

Iniciamos el año dos mil veintitrés (2023) en el sexto lugar en términos de participación de mercado. Para fin de año, ascendimos al tercer lugar, quedando a menos de un 1% de alcanzar el segundo puesto. Este logro es particularmente gratificante, considerando que somos una de las empresas más jóvenes del mercado. Nuestra capacidad para escalar posiciones en un tiempo tan corto es un testimonio de la calidad de nuestro equipo y de nuestra oferta de productos.

Nuestros fondos cerrados, el Inmobiliario Reservas I, el Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I y nuestro nuevo fondo en dólares, Fondo de Cerrado de Desarrollo Dólares Reservas II, continuaron con sus expansiones, logrando aumentar los portafolios con importantes activos como lo son:

1. La adquisición de 3,250 M2 en la Zona Colonial para la construcción del primer parqueo privado debajo de la marca Parquéate RD y así dar apoyo con un moderno edificio

mixto, comercial y estacionamientos con capacidad de 400 parqueos y más de 5,000 M2 de área comercial, para inauguración en el mes de noviembre de 2024.

2. La adquisición del edificio corporativo Epokal, en el cual se alojarán las nuevas oficinas de la Dirección General de Pasaportes, en un moderno edificio el cual estará terminado llave en mano y elevará a estándares internacionales esta importante institución del estado, con una ubicación céntrica y de fácil acceso con amplio parqueo.
3. La compra del edificio de Teleantillas, con una ubicación estratégica e histórica la cual está en remodelación y adecuación para alojar las nuevas oficinas del Intransit, donde tendrán rápido acceso a la avenida y la estación de metro, entre otras características de gran conveniencia para dicha institución.
4. Seguimos inyectando capital para el desarrollo de Pedernales, ya actualmente sumando 3 hoteles vitales para la primera etapa de dicho nuevo punto turístico.
5. Compra de solar de 1,100 M2 en el sector de Naco para apoyo de estacionamientos adicionales, para la Dirección General de Pasaportes.
6. Nuestra primera inversión en dólares y en el sector eléctrico, aprobando una emisión de USD\$80MM para financiar las redes de distribución de la nueva Central de gas natural de manzanillo power land, a tasas preferenciales.
7. Logramos la firma con dos compañías internacionales para invertir conjuntamente con los institucionales, en un 50% de todos nuestros proyectos de Centros Cívicos Provinciales (CCP's) y proyectos mixtos de estacionamientos, y la otra para alquilar todos estos últimos a rendimientos fijos de un 14% con recompra en 7 años; ambos contratos vinculantes y ya en pleno desarrollo por parte de nuestro equipo de fondos y en el de ellos.

El resultado final de todas estas gestiones financieras y el trabajo arduo de un equipo enfocado sin descanso, con el apoyo de nuestro Banco de Reservas y de nuestras filiales como AFP Reservas, S.A., Inversiones y Reservas, S.A. -Puesto de Bolsa e Inmobiliaria Reservas, S.A., ha traído como resultado que nuestra AFI Reservas, S.A., ha ya alcanzado resultados de beneficios netos históricos. Además, cada uno de sus fondos ha duplicado sus beneficios de manera individual, presentando rentabilidades competitivas en el mercado actual.

Hoy más que nunca estamos convencidos del potencial de esta joven empresa. Hemos consolidado nuestras operaciones y estructura, sumando importantes recursos humanos y consultores de alto nivel en todas nuestras operaciones.

Mirando hacia el futuro, confiamos en que el año 2024 será aún mejor. Estamos comprometidos a sentar las bases para una institución más robusta, transparente y eficiente. Estoy seguro de que alcanzaremos y superaremos ampliamente las diversas metas establecidas en nuestro presupuesto.

### **Ian Alberto Rondón Castillo**

Gerente General de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A.

## I - Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto a la administración del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II, durante el año 2023.

Los firmantes se hacen responsables por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia del contenido de la presente Memoria, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo con la normativa del Mercado de Valores de la República Dominicana.



**Ian Alberto Rondón Castillo**  
**Gerente General**

República Dominicana, 8 de mayo de 2024



## II - Acerca del Fondo Cerrado

### 1. Datos Generales del Fondo.

#### 1.1. Denominación:

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II.

#### 1.2. Objetivo de Inversión



El Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II es un fondo cerrado que tiene como objetivo realizar inversiones en activos inmobiliarios para la generación de ingresos recurrentes a largo plazo, a través de la venta, usufructo, concesiones administrativas, alquiler o arrendamientos de activos inmobiliarios, siempre y cuando se encuentren situados geográficamente dentro del territorio de la República Dominicana.

El Fondo también realiza inversiones en valores de renta fija y variable, inscritos en el Registro del Mercado de Valores, cuentas de ahorros, corrientes y depósitos financieros ofertados por entidades de intermediación financiera reguladas por la Ley Monetaria y Financiera y supervisadas por la Superintendencia de Bancos.

#### 1.3. Plazo de duración del Fondo

El Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II tiene una duración de veinte (20) años, hasta el 30 de noviembre de 2043.

#### 1.4. Datos Relativos a su Inscripción en el Registro

El fondo fue aprobado mediante la Primera Resolución, de la Superintendencia del Mercado de Valores R-SIMV-2023-20-FI de fecha once (11) de agosto del dos mil veintitrés 2023, y se encuentra inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFIC-073.

#### 1.5. Valor nominal de la cuota y el número de cuotas emitidas

El monto total del programa de emisión única es de hasta Doscientos Millones de dólares (US\$200,000,000.00), equivalente a veinte mil (20,000) cuotas de participación, con un valor nominal de diez mil dólares estadounidenses (US\$10,000.00).

Al 31 de diciembre de 2023, el Fondo alcanzó un total de dos mil ciento setenta y dos (2,172) cuotas de participación, emitidas y en circulación.

### **1.6. Miembros del Comité de Inversiones**

A continuación, presentamos el perfil de los miembros del Comité de Inversiones, al 31 de diciembre del 2023:



#### **Fernando Arturo Mir Zuleta**

Presidente

Desempeña las funciones de director general Senior de Estrategias, Finanzas e Inteligencia Comercial del Banco de Reservas, además es miembro del Consejo de Administración y del Comité de Cumplimiento PLAFT de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A. Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector financiero, liderando áreas de planificación, tesorería y negocios.

En su formación profesional posee una Licenciatura en Administración de Empresas de la Universidad Central del Este (UCE), además de M.B.A y Maestría en Análisis Financiero de la Universidad Carlos III de Madrid.



#### **Omar D. Rojas Santiago**

Miembro

Licenciado en Finanzas y Negocios Internacionales, egresado de la Universidad Católica de Santo Domingo e Instituto Tecnológico de Santo Domingo, respectivamente, con máster en Administración (MAE). Actualmente se desempeña como Gerente General de Auto británica LTD, Grupo Pellerano Nadal.





### **Héctor Hernández Sainz**

Miembro

Desempeña las funciones de vicepresidente de Negocios de Seguros Reservas, miembro del Consejo de Administración y del Comité de Nombramientos y Remuneraciones de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A. Con más de 30 años de experiencia en el mercado asegurador, corporativo multinacional e inmobiliario.

Licenciado en Administración de Empresas con Máster in Business Administration y Dirección General y Estratégica de la Université Du Quebec A Montreal.



### **Ian Alberto Rondón Castillo**

Miembro

Actual Gerente General de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A. Con más de 30 años de experiencia administrativa, ha desarrollado negocios en 7 países de Latinoamérica, lo que le ha permitido recibir varios premios internacionales. Adicionalmente, participó en la primera emisión privada de bolsa de valores en el año 2013.

En su formación profesional, cuenta con una licenciatura en Administración de Empresas de la Universidad Pedro Henríquez Ureña (UNPHU) y B.A. de la Universidad de Miami.



### **Mélido Marte**

Miembro

Actual director metropolitano de Remax Metropolitana, S.A., con más de 26 años de experiencia en el sector inmobiliario. Ha elaborado negocios de desarrollo inmobiliario en más de 10 países de Latinoamérica, lo que le ha permitido recibir varios premios locales e internacionales en el sector inmobiliario.



### **Gustavo Gil**

Secretario con voz sin voto

Licenciado en Administración de Empresas, egresado de la Universidad Iberoamericana. Actualmente desempeña la función de Gerente de División de Fondos en la Sociedad Administradora de Inversiones Reservas, S.A. Cuenta con más de 20 años de experiencia Administrativa e Inmobiliaria, dirigiendo inversiones financieras y no financieras en Estados Unidos, Republica Dominicana, Brasil, Panamá, Los Reinos Unidos y España.

### **1.7. Datos del Custodio**



El Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II es custodiado por CEVALDOM DEPÓSITO CENTRALIZADO DE VALORES, S. A., RNC No. 1-30-03478-8, sociedad comercial debidamente organizada de conformidad con la Ley 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana y regulaciones aplicables, con domicilio y asiento social en el Piso 3 del Edificio Corporativo "Roble Corporate Center", situado en la calle Rafael Augusto Sánchez No. 86, esquina Freddy Prestol Castillo, sector Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, representada por Freddy Rossi, Gerente General.

CEVALDOM se encuentra autorizada por el Consejo Nacional de Valores, mediante la Primera Resolución de fecha 06 de marzo de 2004, para ofrecer los servicios de Deposito Centralizados de Valores y, por tanto, para prestar servicio de registro, custodia, transferencia, compensación y liquidación de valores.

El principal accionista de CEVALDOM es la Bolsa de Valores de la República Dominicana con un 33.99%, seguido del Banco de Reservas de la República Dominicana con un 29.99%, Banco Múltiple BHD León con un 11.99% y Banco Popular Dominicano con un 11.99%, en cuanto al 12.04% restante corresponde a participación de accionistas minoritarios.

### **1.8. Política de distribución de dividendos del Fondo**

El Fondo devenga rendimientos diariamente, que se acumulan y se reflejan en el valor de la cuota al momento de la valoración diaria de las cuotas. El pago de dividendos está sujeto a la generación y origen de la rentabilidad o ganancia del fondo.

En los casos en que el Fondo obtenga beneficios, los mismos pueden ser distribuidos parcial o totalmente, tomando en cuenta la composición y procedencia de estos y el impacto de dicha

distribución sobre el patrimonio del Fondo. Estas distribuciones se pueden realizar al cierre de cada trimestre, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados a partir del cierre de marzo, junio, septiembre y diciembre.

Los dividendos son distribuidos entre los aportantes registrados en CEVALDOM como tenedores reales de las cuotas de participación del Fondo, al cierre del día hábil anterior al pago efectivo de los dividendos. La liquidación de estos rendimientos se realiza mediante transferencia electrónicas y en la moneda del fondo (dólares estadounidenses US\$)

El comité de inversiones podrá instruir a la Administradora distribuir o retener la totalidad o una parte de los beneficios generados por las inversiones realizadas. La decisión de los miembros del comité de inversiones se informa a la Superintendencia del Mercado de Valores como Hecho Relevante y se publica en la página web de la sociedad administradora, así como en la Bolsa de Valores.

## **2. Descripción de las Operaciones del Fondo durante el Ejercicio.**

### **2.1. Excesos de Inversión e Inversiones no Previstas en las Políticas de Inversiones.**

El Fondo se encuentra dentro del periodo de adecuación de tres (3) años, por lo que, durante el año 2023, no se reportaron excesos en los límites establecidos.

### **2.2. Cantidad de Días con Duración fuera de los Límites Establecidos en el Reglamento Interno.**

Durante el año 2023, el Fondo se encontró dentro de los límites establecidos en su Reglamento Interno.

### **2.3. Hechos Relevantes Ocurridos.**

<b>Período</b>	<b>Hecho Relevante</b>
Noviembre	Inicio del periodo de colocación de cuotas de participación del primer tramo de la emisión única.
	Publicación en el periódico referente al primer tramo de colocación de cuotas del programa único de emisión.
	Aviso de colocación de cuotas de participación del primer tramo de la emisión única.
Diciembre	Conclusión del primer tramo de colocación de cuotas de participación e inicio del mercado secundario.
	Fin de etapa preoperativa e inicio de etapa operativa y cobro de comisión.

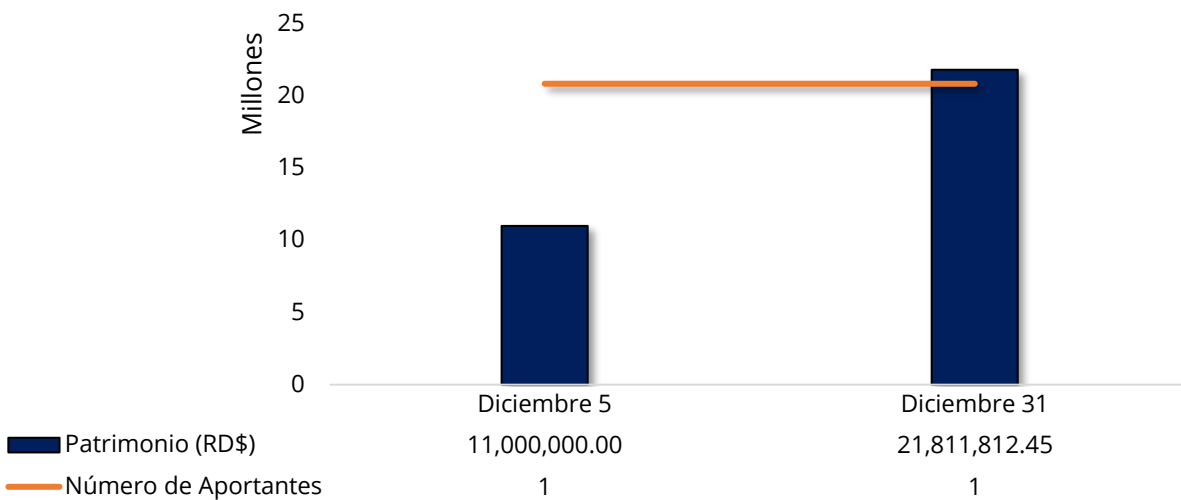
	Inicio del periodo de colocación de cuotas de participación del segundo tramo de la emisión única.
	Envío de publicación en el periódico referente al segundo tramo de colocación de cuotas del programa único de emisión.
	Conclusión del segundo tramo de colocación de cuotas de participación e inicio del mercado secundario.

## 2.4. Análisis y evolución de las operaciones del Fondo.

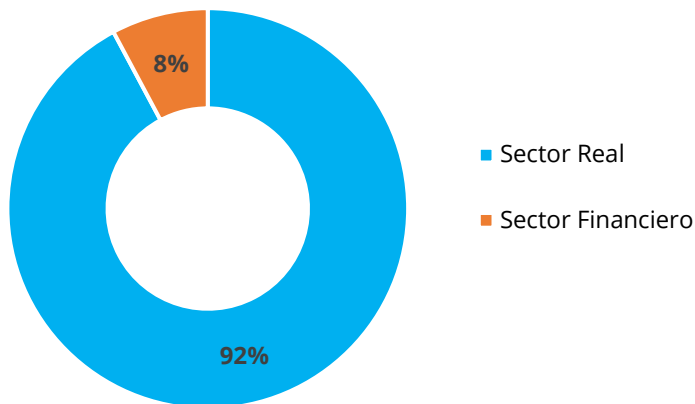
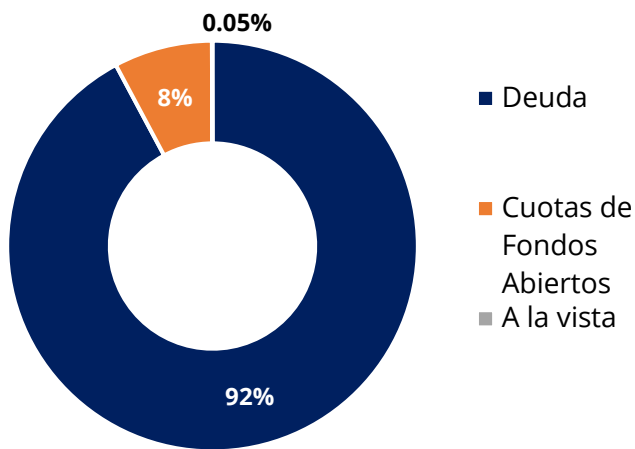
### 2.4.1. Origen de los principales ingresos, inversiones y gastos

El origen de los ingresos proviene sustancialmente de la valorización de los activos que forman parte del portafolio del Fondo y de los intereses generados por las inversiones que realiza en instrumentos financieros y Derechos de deuda en entidades objeto de inversión, acorde a la política de inversiones de su Reglamento Interno. Para el cierre del año 2023, estos ascendieron a un monto de **US\$114,461**.


El patrimonio del fondo al cierre del año 2023 ascendió a **US\$21,811,812.45**, principalmente por las emisiones de 1,100 cuotas en el primer tramo y 1,072 cuotas en el segundo tramo.



El portafolio de inversiones del Fondo al cierre del año 2023 se distribuye como sigue:



Las inversiones en valores representativos de deuda es la siguiente:

Energía 2000	
Descripción	
	Desarrollo de proyecto de infraestructura eléctrica, que aportará a la transmisión eléctrica en la línea Noroeste del país, apoyando el desarrollo del sector energético de la República Dominicana.

En cuanto a los gastos del Fondo, estos corresponden a gastos por comisión por administración, gastos de colocación, gastos administrativos y gastos de seguros, entre otros. Para el cierre del **año 2023**, el total de gastos fue de **US\$48,302** de este monto el **33.58%** corresponde a gastos por comisión de administración, ascendente al **1%** anual sobre la base del activo administrado del fondo. Esta comisión se estipula en el Reglamento Interno del

Fondo hasta un **2%** y es pagadera mensualmente. Para el cierre del **año 2023**, estos gastos ascendieron a un total de **US\$16,221**.

#### **2.4.2. Compromisos y obligaciones asumidos por el Fondo**

Los principales compromisos y obligaciones asumidos por el Fondo se clasifican en:

- Gastos de colocación: incluye los gastos asociados al mercado de valores para la emisión de cuotas, como pagos al puesto de bolsa Inversiones & Reservas, a la Bolsa de Valores de la Rep. Dom, a la Superintendencia del Mercado de Valores, entre otros.
- Gastos administrativos: incluye gastos de mantenimiento de los inmuebles, de auditoría externa, gastos legales, gastos de tasación, energía eléctrica, servicios de vigilancia, entre otros servicios contratados.
- Gastos de seguros: incluye los gastos de seguros para los bienes adquiridos.

#### **2.4.3. Fechas de distribución de dividendos**

Debido a que el Fondo inicio a operar en el mes de diciembre del año 2023, para este periodo no cumplió con la temporalidad necesaria para distribución de dividendos.

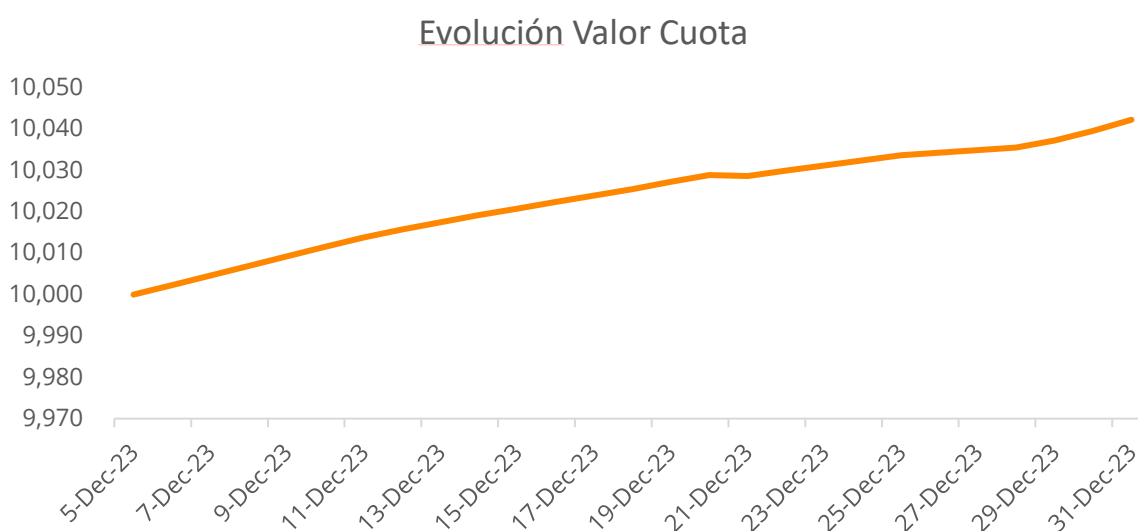
#### **2.4.4. Variables exógenas que puedan afectar el futuro de los ingresos y gastos**

Los principales factores externos a la Sociedad Administradora y al Fondo que representan riesgos a la inversión son los siguientes:

- **Riesgo de siniestros:** cualquier tipo de desastre, que pudiera destruir total o parcialmente las propiedades del Fondo.
- **Riesgo de desocupación:** la falta de arrendamiento de los inmuebles adquiridos por el Fondo.
- **Riesgo por morosidad de inquilinos:** probabilidad de que un inquilino que ocupe algún espacio físico propiedad el Fondo no se encuentre en capacidad de atender los pagos de alquiler a los que está obligado, con lo cual la Administradora podrá verse obligada a iniciar procesos judiciales por incumplimiento de contrato.
- **Riesgo político y macroeconómico:** situación que afecte la estabilidad política, social y económica del país.
- **Riesgo país:** posibilidades del país de no cumplir en los términos acordados con el pago de su deuda externa.

- **Riesgo cambiario:** posibilidad de pérdidas en activos financieros o pasivos en moneda extranjera, cuando se devalúa o revalúa la moneda nacional con respecto a otras monedas.
- **Riesgo de impago deudor:** Se define como la probabilidad de que un deudor del del Fondo no se encuentre en capacidad de atender los pagos acordados, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de crédito, con lo cual la Administradora podrá verse obligada a iniciar procesos judiciales en contra de este, por el incumplimiento de contrato, pudiendo afectar la rentabilidad del fondo.

## 2.5. Evolución del Valor Cuota del Fondo



**6.10%**

Rentabilidad desde el inicio

El crecimiento del valor cuota del fondo desde su valor nominal al 31 de diciembre del 2023 representa una rentabilidad de 6.10%.

## 2.6. Comparativo de la Rentabilidad del Fondo y el Índice de Comparación Elegido.

El indicador comparativo de rendimiento o Benchmark utilizado para comparar y valorar la eficiencia del Fondo de Inversión es la Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada en dólares de los Estados Unidos de América (TIAPP), calculada sobre una base anual, según la publicación del Banco Central de la República Dominicana en su página web <http://www.bancentral.gov.do/>.

Para el curso del año 2023, no se realizó comparaciones de rendimiento con el benchmark, debido a que el fondo solo tuvo 26 días operando.

### 3. Acerca de la Sociedad Administradora.

#### 3.1. Denominación y Grupo Económico

Denominada Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., ubicada en la Ave. Winston Churchill esq. Víctor Garrido Puello, Edificio Empresarial Hylsa, Piso 3, Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana, con los contactos:

**afireservas.com**  
T 809 960 5980     AFIReservas

La Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A. forma parte de la familia Reservas.

#### 3.2. Datos Relativos a la Constitución e Inscripción en el Registro, Autorización a Funcionamiento y Fondos Administrados.

La Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., fue constituida el 30 de noviembre de 2015 y cuenta con Registro Mercantil No. 122266SD, y Registro Nacional del Contribuyente No. 1-31-37781-5, además se encuentra registrada en el Mercado de Valores y Productos de la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante el No. SIVAF-013, otorgado el 02 de agosto de 2016.

Durante el 2023, la Sociedad Administradora sostuvo bajo su administración los siguientes fondos:

1. Fondo Mutuo Corto Plazo Reservas Quisqueya (SIVFIA-020);

2. Fondo Mutuo Matrimonial Mediano plazo Reservas el Bohío (SIVFIA-023);

3. Fondo Mutuo Largo Plazo Reservas Larimar (SIVFIA-024);

4. Fondo Mutuo Dólares Reservas Caoba (SIVFIA-026);

5. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I (SIVFIC-60);

6. Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I (SIVFIC-65);

7. Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Dólares II I Reservas (SIVFIC-73);

8. Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II (SIVFIC-78).



### 3.3. Datos Relativos al Capital Autorizado, Suscrito y Pagado.

Al 31 de diciembre 2023 la Sociedad Administradora cuenta con capital autorizado, suscrito y pagado de RD\$150,000,000.00.

### 3.4. Estructura Accionaria y Vinculados.

La composición accionaria de la administradora se muestra a continuación:

Accionista	Nacionalidad	Participación
Tenedora Banreservas	Rep. Dominicana	99%
Seguros Reservas	Rep. Dominicana	1%

Las empresas vinculadas a la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., a razón de que su accionista mayoritario es Tenedora Reservas, sociedad controlada por el Banco de Reservas, son las siguientes:



### 3.5. Miembros del Consejo de Administración, Administrador de Fondos, Gerente General y Principales Ejecutivos.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., al 31 de diciembre 2023 son:



FERNANDO A. MIRZULETA  
Presidente



JOSE M. ALMONTE RODRÍGUEZ  
Vicepresidente



DANIEL E. MILADEH JASSIR  
Secretario



OMAR DAVID ROJAS SANTIAGO  
Tesorero



LEANDRO JOSE VILLANUEVA ACEBAL  
Vocal



HÉCTOR HERNÁNDEZ SAINZ  
Vocal



AYNEK CIBEL ROMERO RIVERA  
Vocal

Los principales ejecutivos de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., al 31 de diciembre 2023 son:

Ian Alberto Rondón Castillo  
**Gerente General**

María Alejandra Simó Molina  
**Administrador de Fondos No Financieros**

Pedro Rafael Ventura Pallero  
**Director de Fondos Abiertos**

Felix Wilfredo Suero Read  
**Administrador de Fondos No Financieros**

Fortunato III Canaan Rivas  
**Director de Fondos Cerrados**

Gabriel Alfonso Robles Quiñones  
**Gerente de Fondos No Financieros**

Sachenka Marina Cabrera Perez  
**Directora de Negocios**

Gregory Alberto Jiménez Patiño  
**Gerente de Negocios**

Hugo M. Beras Goico Ramirez  
**Director Senior de Operaciones**

Yomarky Altagracia Castillo Jiménez  
**Gerente de Contabilidad**

Gustavo Adolfo Gil  
**Gerente de División de Fondos**

Vanessa Suarez Ceballos  
**Gerente de Riesgos**

José Miguel Castillo Aroca  
**Administrador de Fondos Financieros**

Keila Laurie García Mora  
**Gerente Administrativo**

Laura Virginia Ventura Jiménez  
**Gerente de Operaciones**

Carolina Germán Martínez  
**Gerente de Cumplimiento**

Katherine Ninostchka Duran Veras  
**Gerente de Control Interno**

### **3.1. Principales Indicadores Financieros de la Sociedad Administradora.**

**RD\$61,811,398**  
Beneficios netos

Los resultados de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A. fueron de acuerdo con lo estipulado en el plan de negocios y en el presupuesto del año 2023. Al cierre del año 2023, la Sociedad Administradora obtuvo beneficios netos por RD\$61,811,398, con ingresos operacionales de RD\$300,852,848, correspondientes a ingresos por administración de fondos.

En cuanto a la estructura de gastos, los gastos de personal representaron el 64% del total de gastos operacionales, mientras que los gastos generales y administrativos representaron el 36%.

**RD\$288,694,136**  
Activos totales

Respecto a los activos totales de la Sociedad Administradora, al 31 de diciembre de 2023, alcanzaron un total de RD\$288,694,136, mientras que el patrimonio neto fue de RD\$203,782,346 y el pasivo total de RD\$84,911,790.

### **3.2. Procedimiento de elección de la firma de auditores externos que realizará la labor de auditoría de la información financiera del fondo, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en el manual de organización y funciones, manual de procedimientos, y los sistemas automatizados de procesamiento de información, por parte de la Sociedad Administradora.**

La Sociedad Administradora y cada uno de los Fondos de Inversión que administra son auditados anualmente por un auditor externo inscrito en el Registro. Asimismo, el Reglamento Interno de cada uno de los fondos administrados por la Administradora, expone la política y procedimiento aplicable para la selección y renovación de la empresa de auditoría externa de los fondos.

En este sentido, el reglamento interno del fondo determina la firma de auditores Guzmán Tapia PKF, S.R.L. como auditor externo del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo en Dólares Reservas II, para el periodo que culmina en fecha 31 de diciembre del año 2023.

Durante el 2023, la Sociedad Administradora se mantuvo en cumplimiento a las disposiciones establecidas en los manuales de procesos que regulan las operaciones realizadas en la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A.



En cuanto a los sistemas tecnológicos, la Sociedad Administradora cuenta con el sistema SIFI Fondos, el cual permite realizar el procesamiento de las informaciones de la Administradora y de los Fondos de manera separada, a través de módulos para cada área operativa. Actualmente, cuenta con una modalidad web que permite a los aportantes realizar consultas y retiros en línea. De igual manera, cuenta con una herramienta tecnológica para el proceso de captación de aportantes, en la que se gestiona la documentación y el flujo del proceso mencionado.