

Santo Domingo, D.N.
09 de Marzo del 2026

GAF-0172

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora
Elianne Vílchez
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa de Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

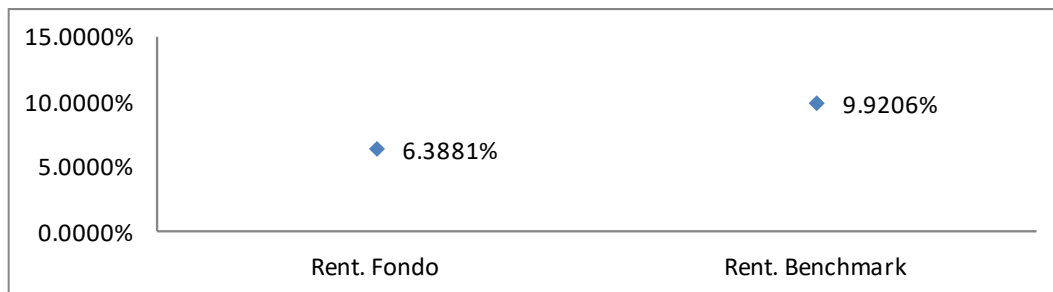
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de Febrero de 2026.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de Febrero de 2026.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa Preferencial por Sector Hipotecarios y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana el 09 de Marzo del 2026, correspondiente al cierre del mes de Febrero de 2026.



Sin más por el momento, se despide,
Cordialmente,

María Alejandra Simó Molina
Directora de Inversiones



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026															
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL															
Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2026 1/	12.0413	12.3382	12.3393	13.7003	14.4521	13.7670	13.4340	13.5830	12.3762	17.3314	11.8106	10.4026	10.4598	10.2640	9.8071
Enero	12.1454	12.9674	12.8069	14.6639	14.1500	13.6678	13.5906	13.7674	12.6760	16.2340	11.9325	10.4962	10.7762	9.9071	9.7695
Febrero	11.8705	11.9781	12.0453	13.0934	14.5971	13.8907	13.2662	13.4960	12.1293	18.4880	11.7701	10.2868	10.2345	11.3115	9.9206

