



AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DE LA EMISIÓN DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I
VIGÉSIMO QUINTO TRAMO DE LA EMISIÓN DE CUOTAS

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A.
Av. Winston Churchill, esq. Víctor Garrido Puello,
Torre Empresarial Hylsa, Tercer Nivel, Local 302,
Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana
Tel. (809) 960-5980
Núm. RMV. SIVAF-013
Núm. RNC. 1-31-37781-5

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I
Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores
Num. R-SIMV-2022-29-FI de fecha doce (12) de agosto del dos mil veintidós (2022)
Núm. RMV. SIVFIC-065 de fecha veintitrés (23) de agosto del dos mil veintidós (2022)
Núm. RNC. 1-32-67666-1
Núm. BVRD. BV2211-CP0036

Denominación del Fondo:	Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I
Objetivo del Fondo:	El objeto del Fondo en su fase operativa, es invertir un mínimo de un sesenta por ciento (60%) de su portafolio en valores representativos de deuda y valores representativos de capital que no se encuentren inscritos en el Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana y que tengan como fin el desarrollo de sociedades, proyectos, infraestructuras, consorcios, fideicomisos, y entidades sin fines de lucro, del sector público y privado, cuya actividad se desarrolle en los sectores económicos descritos en la política de diversificación del reglamento interno, exceptuando el sector financiero, siempre y cuando se encuentren situados geográficamente dentro del territorio de la República Dominicana. Adicionalmente, el Fondo, en su fase operativa, podrá invertir, hasta un 40% de su portafolio de inversión, en la adquisición de bienes inmuebles concluidos en su construcción con el único objeto de explotarlo como negocio inmobiliario bajo las figuras de compra-venta, arrendamiento o leasing, documentos que representen el derecho de usufructo sobre bienes inmuebles, así como concesiones administrativas y proyectos inmobiliarios en distintas fases de diseño y construcción, para su conclusión, venta y arrendamiento. Adicionalmente este fondo podrá invertir, hasta un 40% de su portafolio, en los activos financieros contemplados en la política diversificación del reglamento Interno del Fondo según se detalla en el punto 3.4.
Clase de Inversionista al que va dirigido:	Inversionistas profesionales, personas físicas o jurídicas, incluyéndose los inversionistas institucionales.
Calificadora de Riesgo:	Feller Rate Sociedad Calificadora De Riesgo, S.R.L.
Calificación de riesgo del Fondo:	“BBB+fa (N)”, el sufijo N indica que el fondo es nuevo. Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. Dada por Feller Rate en julio 2025.
Perfil de riesgo del Fondo:	Nivel 5, de riesgo alto, lo que quiere decir que está dirigido a inversionistas con alta tolerancia al riesgo.
Fecha de Emisión de las cuotas:	2 de Enero de 2023
Fecha de vencimiento de los valores:	2 de Enero de 2043
Tipo de Valor a Emitir:	Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I , administrado por Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas S.A , como un patrimonio independiente del propio patrimonio de la Sociedad Administradora y de los demás fondos que esta pueda administrar.



