

Santo Domingo, D.N.
2 de diciembre de 2022

GAF-0847

Señor

Lic. Ernesto A. Bournigal

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Ave. Cesar Nicolás Penson no. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Atención: Dirección de Oferta Pública.

Referencia: Hecho Relevante – Adquisición de Inmueble del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I, (SIVFIC-060).

Distinguidos Señores:

Luego de saludarle, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S. A. (AFI Reservas), inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-013, en su calidad de administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I, inscrito en Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-060, tiene a bien informar al mercado y al público en general el siguiente hecho relevante:

Único: En Fecha 1 de diciembre de 2022 el Fondo incorporó en su portafolio 20 Inmuebles que cuentan con un área de construcción total de 34,918.64 mts², ubicado en Santo Domingo, Distrito Nacional. Los mismos se adquirieron a través del contrato de compra-venta firmado el día 1 de diciembre de 2022.

A continuación, el listado de los inmuebles en mención:

1. Solar 9-K, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 2,055.15 metros cuadrados, matrícula No. 0100012833, ubicado en el Distrito Nacional.
2. Solar 5-REFORMADO, manzana 1522, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 2,264.21 metros cuadrados, matrícula No. 0100029049 ubicado en el Distrito Nacional.
3. Solar 3-A-2-B-REF, porción B, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 1,358.23 metros cuadrados, matrícula No. 0100152281, ubicado en el Distrito Nacional.
4. Solar 3-A-1-B-REFORMADA-REFUNDIDA, porción B, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 3,642.15 metros cuadrados, matrícula No. 0100066050, ubicado en el Distrito Nacional.
5. Solar 3-B-REF, porción B, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 1,809.01 metros cuadrados, matrícula No. 0100152275, ubicado en el Distrito Nacional.



6. Solar 4, manzana 1522, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 1,496.41 metros cuadrados, matricula No. 0100032034, ubicado en el Distrito Nacional.
7. Solar 9, manzana 1522, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 700.59 metros cuadrados, matricula No. 0100142623, ubicado en el Distrito Nacional.
8. Solar 10, manzana 1522, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 895.43 metros cuadrados, matricula No. 0100142624, ubicado en el Distrito Nacional.
9. Solar 14-REF, manzana 1521, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 1,492.15 metros cuadrados, matricula No. 0100169359, ubicado en el Distrito Nacional.
10. Solar 9-H, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 1,300.00 metros cuadrados, matricula No. 0100227741, ubicado en el Distrito Nacional.
11. Solar 9-B-2, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 346.54 metros cuadrados, matricula No. 0100152271, ubicado en el Distrito Nacional.
12. Solar 1-H, manzana 620, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 749.35 metros cuadrados, matricula No. 0100215643, ubicado en el Distrito Nacional.
13. Inmueble identificado como 400442095809, que tiene una superficie de 1,520.11 metros cuadrados, matricula No. 0100271067, ubicado en el Distrito Nacional.
14. Solar 9-D-1, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 603.43 metros cuadrados, matricula No. 0100215644, ubicado en el Distrito Nacional.
15. Solar 9-C-1, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 349.44 metros cuadrados, matricula No. 0100152276, ubicado en el Distrito Nacional.
16. Solar 9-A, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 362.76 metros cuadrados, matricula No. 0100152279, ubicado en el Distrito Nacional.
17. Solar 9-G-1-A, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 624.33 metros cuadrados, matricula No. 0100152272, ubicado en el Distrito Nacional.
18. Solar 9-G-2, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 348.48 metros cuadrados, matricula No. 0100152277, ubicado en el Distrito Nacional.
19. Solar 9-G-1-B, porción C, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 338.40 metros cuadrados, matricula No. 0100152280, ubicado en el Distrito Nacional.
20. Solar 9-J, porción G, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 1,393.80 metros cuadrados, matricula No. 0100152274, ubicado en el Distrito Nacional.



Dicha transacción fue realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora.

Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

Lic. Maria Alejandra Simó
Administradora de Fondos No Financieros

