

Santo Domingo, D.N.
08 de diciembre del 2025

GAF-1007

Señor
Lic. Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora
Elianne Vílchez
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa de Valores de la República Dominicana
Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

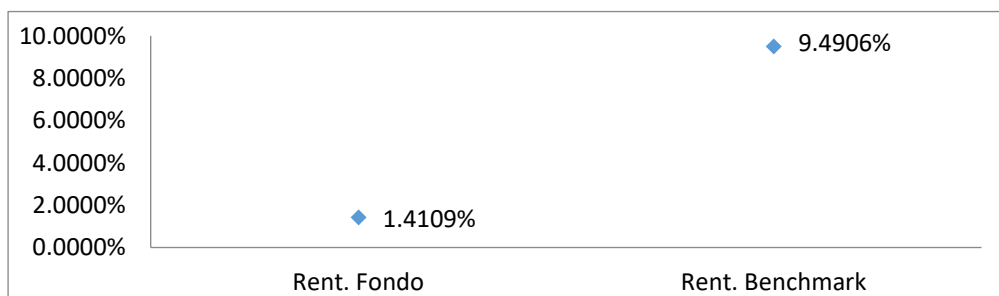
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II para el mes de noviembre de 2025.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S. A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-078, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de noviembre de 2025.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo publicada en fecha del 08 de diciembre del año 2025, por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de noviembre de 2025.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

María Alejandra Simó Molina
Directora de Inversiones



ANEXO

Tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025															
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL															
Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Abril	12.8621	13.8706	13.7846	15.4394	17.5199	14.7931	14.9128	15.1288	13.9383	19.2146	11.8416	11.6502	11.6209	12.5629	10.0732
Mayo	13.9673	14.3333	14.2876	15.8101	15.8782	15.2381	14.9903	15.2296	14.3520	20.1845	12.1412	11.9394	11.9848	13.0843	10.0990
Junio	14.2672	14.7138	14.2238	13.6489	16.2973	15.2069	14.7683	15.2109	14.1446	19.5697	12.1171	12.0606	12.0443	13.7523	10.9721
Julio	14.4218	14.2380	14.7066	13.5962	16.3519	14.9002	14.8739	15.0019	13.9723	20.1427	12.4378	11.3419	11.3451	12.5916	10.4961
Agosto	14.2691	14.2917	13.9686	14.3476	16.0680	14.6064	14.7748	14.8922	13.9594	20.2074	11.6363	12.3087	12.3598	13.8838	10.5946
Septiembre	13.4809	12.8480	13.6081	14.0719	16.2392	14.2476	14.3167	14.4518	13.5674	19.8366	11.2775	11.7586	11.8494	12.8908	10.0281
Octubre	12.5985	13.1736	13.1131	13.9809	15.4118	14.3282	13.9535	14.0203	13.1266	19.0994	11.8492	10.3752	10.3144	12.4957	9.5342
Noviembre	12.3261	13.0588	13.0380	13.4376	14.8891	14.1072	13.6812	13.7911	12.8636	18.2877	11.3439	10.7385	10.7399	12.3553	9.4906

