

Santo Domingo, D.N.

09 Marzo del 2026

GAF-0173

Señor

Lic. Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

Copia: Señora

Elianne Vílchez

Vicepresidenta Ejecutiva

Bolsa de Valores de la República Dominicana

Calle José Brea Peña # 14, Edificio BVRD 2do Piso, Evaristo Morales

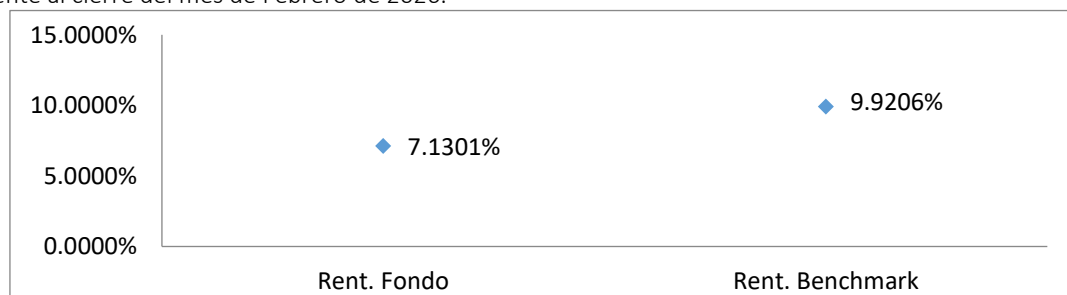
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II para el mes de Febrero de 2026.

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV; la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S. A., inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas II**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-078, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de Febrero de 2026.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo publicada en fecha del 09 de Marzo del año 2026, por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de Febrero de 2026.



Sin más por el momento, se despide,

Cordialmente,

María Alejandra Simó Molina
Directora de Inversiones



afireservas.com

Sociedad Administradora
Av. Winston Churchill, esq. Garibaldi Puello
Torre Empresarial Hylsa, Tercer nivel, Local 302
Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana.
T809-960-5980 RNC 1-31-37781-5



Documento firmado digitalmente por:

María Alejandra Simo Molina (09/03/2026 14:25 AST)

ANEXO

Tasa de interés activa en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2026 1/	12.0413	12.3382	12.3393	13.7003	14.4521	13.7670	13.4340	13.5830	12.3762	17.3314	11.8106	10.4026	10.4598	10.2640	9.8071
Enero	12.1454	12.9674	12.8069	14.6639	14.1500	13.6678	13.5906	13.7674	12.6760	16.2340	11.9325	10.4962	10.7762	9.9071	9.7695
Febrero	11.8705	11.9781	12.0453	13.0934	14.5971	13.8907	13.2662	13.4960	12.1293	18.4880	11.7701	10.2868	10.2345	11.3115	9.9206

