

Santo Domingo, D.N.  
08 de diciembre del 2022

GAF-0856

Señor  
**Lic. Ernesto A. Bournigal**  
Superintendente del Mercado de Valores  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

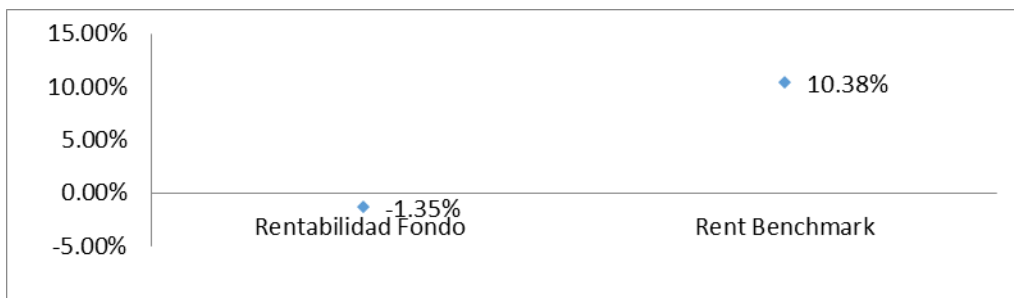
**Atención** : Dirección de Oferta Pública

**Referencia** : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de noviembre de 2022.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de noviembre de 2022.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa promedio de la Banca Múltiple Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de noviembre de 2022.



Sin más,

Se despide cordialmente,

Gerente Administradora de Fondos No Financieros



ANEXO

Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Septiembre	10.3003	11.5293	12.2973	15.3711	16.9761	13.7120	13.7402	13.6382	11.9458	19.3932	13.3638	10.2059	10.0375	11.9180	10.9941
Octubre	10.4758	12.5119	12.5712	14.2767	17.0006	14.0796	13.5643	14.0870	12.2180	18.9969	11.9609	10.1330	10.0474	12.0922	9.9618
Noviembre	10.7132	11.9435	13.1065	14.3821	17.0417	14.1159	13.7242	14.1946	12.3752	19.0882	12.4255	10.2916	10.1845	12.1953	10.3754
*Diciembre <sup>2/</sup>	11.1820	12.2029	11.1313	13.2594	15.7858	13.6672	13.1147	13.5312	11.9748	19.4429	12.1380	11.1371	11.1415	12.6540	8.8821
1	13.4669	14.0139	14.4910	15.3867	18.6320	13.9366	15.5347	14.9879	13.8703	19.8419	12.1604	11.4831	11.8634	9.6384	10.0289
2	12.2721	12.4326	13.9470	16.8420	14.8565	13.0859	13.8525	13.9060	12.7134	19.7150	10.0768	11.4241	11.9043	11.5259	8.2497
5	11.4822	11.4370	14.5780	14.7588	16.2453	14.7574	14.2377	13.8765	13.5593	19.2251	14.0338	13.3860	13.3827	13.7272	11.0493
6	10.0308	12.3126	9.0473	9.9767	14.7580	12.0006	10.9525	11.3543	9.6538	19.2334	12.7537	8.5814	8.5485	12.9513	9.8124

