

Santo Domingo, D.N.
10 de Enero del 2023

GAF-0012

Señor
Ernesto A. Bournigal
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

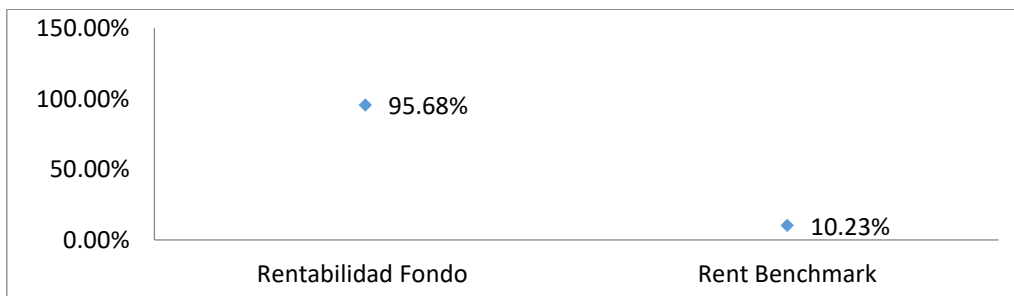
Atención : Dirección de Oferta Pública

Referencia : Hecho Relevante relativo al Benchmark seleccionado para el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I para el mes de diciembre de 2022.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, el Art. 84 párrafo II literal g y el Anexo XIII de la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2020-10-MV y la sección 1.2 del Reglamento Interno del Fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Reservas, S.A., inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-013, en calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-060, tiene a bien informarles la comparación del Benchmark versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo durante el mes de diciembre de 2022.

El benchmark corresponde a la tasa de interés activa promedio de la Banca Múltiple Preferencial por Sector Hipotecario y/o Desarrollo, publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondiente al cierre del mes de diciembre de 2022.



Sin más,

Se despide cordialmente,

Gerente Administradora de Fondos No Financieros



ANEXO
Tasa Interés Activa Preferencial Sector Hipotecario y/o Desarrollo
Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2023
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2022 ^{1/}	9.7191	9.7126	11.1320	12.4849	15.4829	12.3966	11.9781	12.2303	10.7122	17.8497	11.4540	9.1851	9.0561	11.3478	9.9023
Enero	8.5500	6.8138	8.8642	10.0433	13.1768	9.3544	9.6079	10.0053	8.4400	14.1950	8.8138	7.5802	7.4806	8.3552	8.1868
Febrero	8.6883	7.8536	8.6433	11.1158	13.4333	9.8429	9.9519	10.2313	8.8288	15.5689	9.2550	7.8753	7.7904	9.6568	8.5621
Marzo	8.6930	8.1756	9.2512	10.6467	13.5995	10.8805	10.3424	10.6281	9.3414	16.1983	10.2286	8.0885	7.9884	10.0519	9.4091
Abril	8.9371	8.1494	8.6554	11.2760	14.4354	10.9302	10.3794	10.9400	9.2965	16.6303	10.2181	8.4378	8.3301	11.4334	9.1713
Mayo	9.3150	9.1381	10.4882	11.6703	14.8398	11.3781	11.3483	11.5796	9.8917	17.2268	11.0555	8.7868	8.6529	11.1259	9.8133
Junio	9.6105	8.8193	10.3982	11.0228	15.2913	13.4336	11.6866	11.6843	10.2251	17.7554	11.0592	9.4597	9.0817	12.8207	10.0277
Julio	10.1853	10.2880	11.1133	11.8243	14.5917	12.2760	11.8214	12.2100	10.9239	17.8535	11.5579	9.5325	9.4576	12.0506	10.2751
Agosto	10.0759	11.8033	11.4626	12.8047	16.6963	12.9360	12.5355	13.2972	11.3742	19.1228	11.8304	10.0870	9.9859	11.6782	10.8067
Septiembre	10.3003	11.5293	12.2973	15.3711	16.9761	13.7120	13.7402	13.6382	11.9458	19.3932	13.3638	10.2059	10.0375	11.9180	10.9941
Octubre	10.4758	12.5119	12.5712	14.2767	17.0006	14.0796	13.5643	14.0870	12.2180	18.9969	11.9609	10.1330	10.0474	12.0922	9.9618
Noviembre	10.7132	11.9435	13.1065	14.3821	17.0417	14.1159	13.7242	14.1946	12.3752	19.0882	12.4255	10.2916	10.1845	12.1953	10.3754
Diciembre	10.6768	12.3219	13.1554	14.5302	16.1850	13.8659	13.4985	14.2676	12.4439	19.1853	12.2350	10.7980	10.7374	12.9022	10.2297
*2023 ^{1/}	13.0110	11.3398	13.7650	16.3061	17.1301	14.2582	14.1804	14.9856	13.0737	17.8847	11.7861	11.6217	11.6507	11.6787	10.3973

