

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I

Datos Generales del Fondo

Fecha de Corte	Cuotas en Circulación	Comisión de Administración*
29/04/2025	583,930	1%
No. de Registro SIV	Número de Aportantes	Calificación de Riesgo
SIVFIC-060	17	BBB+fa(N)
Patrimonio Neto	Valor Inicial Cuota	Valor Final Cuota
6,966,814,609.28	11,928.856734	11,930.907145

Rentabilidad Neta Anualizada

30 días	90 días	180 días	365 días	Desde Inicio
4.24%	1.93%	13.95%	9.93%	9.60%

Volatilidad Cuota Anualizada

30 días	90 días	180 días	365 días
1.9269%	2.3913%	6.6263%	0.2636%

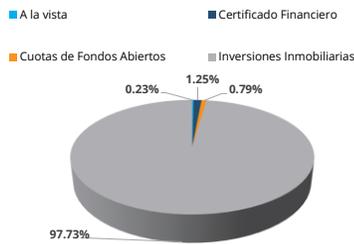
Duración del Portafolio (días)

183

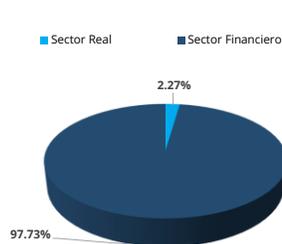
*La comisión de administración es anualizada.

Composición del Portafolio

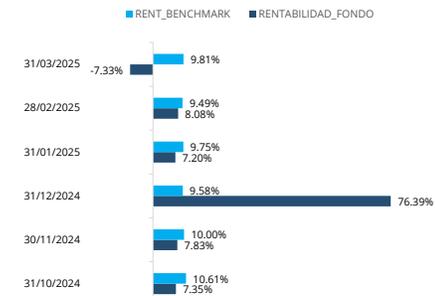
Por Instrumentos



Por Sector

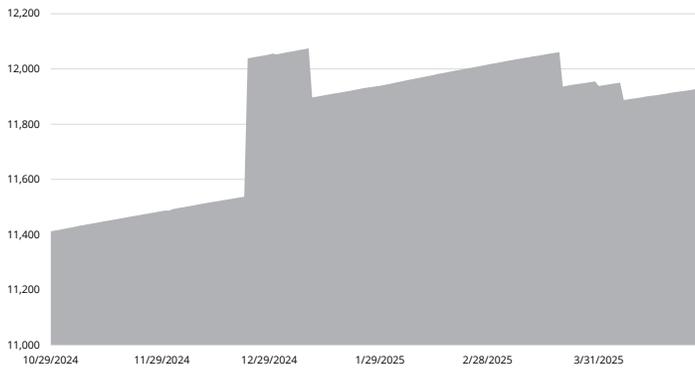


Índice de Referencia (Benchmark)



*Promedio al último día fecha corte

Evolución del Valor Cuota (Últimos seis meses)



Distribución de Dividendos

Fecha	Monto
11 de enero 2023	RD\$19,408,675.00
10 de abril 2023	RD\$50,431,040.00
07 de julio 2023	RD\$70,841,120.00
08 de enero 2024	RD\$157,661,100.00
05 de abril 2024	RD\$98,100,240.00
04 de julio 2024	RD\$81,750,200.00
07 de octubre 2024	RD\$99,268,100.00
10 de enero 2025	RD\$105,107,400.00



RNC 1-32-50673-1

Ficha Técnica

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I

Portafolio Inmobiliario

Edificio Corporativo Vista 311



Metraje	6,293 metros
Ocupación	73.12%
Ubicación	Bella Vista

Edificio Los Prados



Metraje	1,123 metros
Ocupación	100%
Ubicación	Los Prados

Nave Industrial



Metraje	10,618.92 mt2
Ocupación	100%
Ubicación	Bayona

UNIBE



Metraje	34,918.64 mt2
Ocupación	100%
Ubicación	Gazcue

Epokal



Metraje	3,830 mt2
Ocupación	100%
Ubicación	Naco