

Datos Generales del Fondo

Fecha de Corte	Cuotas en Circulación	Comisión de Administración*
21/07/2026	618,398	1%
No. de Registro SIV	Número de Aportantes	Calificación de Riesgo
SIVFIC-060	16	A-fa
Patrimonio Neto	Valor Inicial Cuota	Valor Final Cuota
8,120,413,894.83	13,129.332333	13,131.371536

Rentabilidad Neta Anualizada

30 días	90 días	180 días	365 días
6.68%	6.55%	6.35%	14.47%

Volatilidad Cuota Anualizada

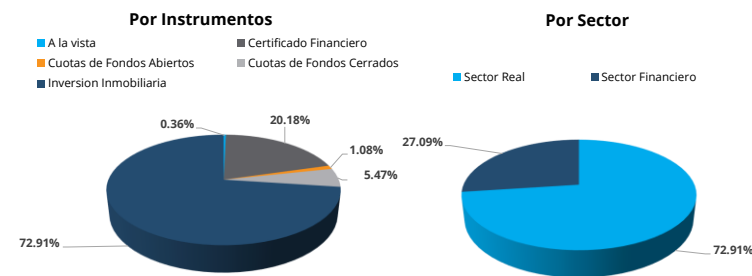
30 días	90 días	180 días	365 días
4.6782%	2.7313%	1.9362%	0.4242%

Duración del Portafolio (días)

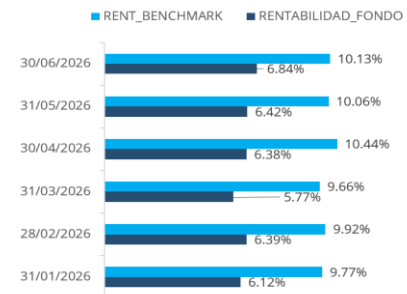
29

*La comisión de administración es anualizada.

Composición del Portafolio

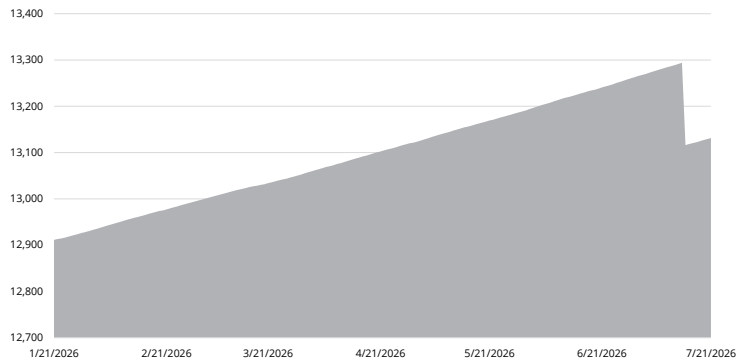


**Índice de Referencia
(Benchmark)**



*Promedio al último día fecha corte

**Evolución del Valor Cuota
(Últimos seis meses)**



Distribución de Dividendos

Fecha	Monto
11 de Enero 2023	RD\$19,408,675.00
10 de Abril 2023	RD\$50,431,040.00
07 de Julio 2023	RD\$70,841,120.00
08 de Enero 2024	RD\$157,661,100.00
05 de Abril 2024	RD\$98,100,240.00
04 de Julio 2024	RD\$81,750,200.00
07 de octubre 2024	RD\$99,268,100.00
10 de enero 2025	RD\$105,107,400.00
07 de abril 2025	RD\$37,955,450.00
4 de julio 2025	RD\$99,268,100.00
14 de octubre 2025	RD\$200,287,990.00
13 de enero 2026	RD\$99,268,100.00
14 de julio 2026	RD\$111,311,640.00



RNC 1-32-50673-1

Ficha Técnica

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Reservas I

Portafolio Inmobiliario

Edificio Corporativo Vista 311



Metraje

6,293 metros

Ocupación

73.12%

Ubicación

Bella Vista

Edificio Los Prados



Metraje

1,123 metros

Ocupación

100%

Ubicación

Los Prados

Nave Industrial



Metraje

10,618.92 mt2

Ocupación

100%

Ubicación

Bayona

UNIBE



Metraje

34,918.64 mt2

Ocupación

100%

Ubicación

Gazcue